

Slovenský zväz biatlonu

Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „SZB“)

vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž (ďalej aj ako „OVS“)**

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na **uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – administratívna budova súp. č.3501 nachádzajúca sa na Partizánskej ceste 71 v Banskej Bystrici a príľahlých pozemkov C KN č. 538/1, 538/ 11, 538/ 12 v k.ú. Banská Bystrica, LV č.2125**

I. Predmet a opis obchodnej verejnej súťaže

a) Administratívna budova súp. Č. 3501 nachádzajúca sa na Partizánskej ceste 71 v Banskej Bystrici na C KN parc. č. 538/1:

Budova sa nachádza na východnom okraji mesta v susedstve Stredoslovenských vodární a kanalizácií, budova je v užívaní cca od roku 1968, projektová dokumentácia bola vypracovaná v 08/1964. Budova má päť nadzemných a jedno podzemné podlažie. Stredom každého poschodia vedie chodba, z ktorej sú vstupy do jednotlivých miestností. V budove sa nachádzajú prevažne kancelárske priestory, chodby a sociálna zariadenia, v suteréne sklady a plynová kotolňa.

b) Pozemky C KN č. 538/1, 538/ 11, 538/ 12 v k.ú. Banská Bystrica:

Pozemok C KN 538/ 1 je vo výmere 1 835 m² a sú na ňom vybudované vonkajšie úpravy vrátane: Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, prípojka plynu, NN prípojka a vonkajšie schody.

Pozemok C KN 538/ 11 je vo výmere 497 m² a pozemok C KN 538/ 12 je vo výmere 322 m². Obidva pozemky dotvárajú komplexný celok s administratívnou budovou.

Upozornenie: Na predmetných nehnuteľnostiach sú vedené:

- Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Banská Bystrica
- Vecné bremeno – právo prechodu, vid' LV č.2125
- Rôzne nájomné zmluvy s existujúcimi nájomcami

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **550 000 EUR bez DPH**. Cena určená znaleckým posudkom je **vo výške 575 000 EUR**. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 07.09.2020 Ing. Petrom Rafajom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné

stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Daň z pridanej hodnoty bude ku kúpnej cene pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov k dňu podpisu kúpnej zmluvy.

2. Účel využitia: kancelárske priestory, polyfunkcia v zmysle platného ÚPM. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

3. Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 30 000 Eur z navrhovanej kúpnej ceny na bankový účet vyhlasovateľa IBAN: SK630900000000127054, variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO a fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR a do poznámky uvedie: Zábezpeka - OVS. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa v lehote predkladania ponúk (čl. II, bod 8).

Víťazovi OVS bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza OVS alebo víťaz odstúpi od uzatvorenej zmluvy, **zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa.**

Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Valným zhromaždením SZB. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Prezídium SZB (ďalej aj ako hodnotiacia komisia).

Hodnotiacia komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Valnému zhromaždením SZB. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.

4. Víťazný uchádzač OVS berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí, že finančná zábezpeka ostáva na účte vyhlasovateľa až do doby konania Valného zhromaždenia SZB, ktorý v zmysle Stanov SZB, čl. 10.1.4. ods.12 rozhoduje o prevode vlastníctva SZB. Valné zhromaždenie SZB sa v zmysle Stanov SZB čl. 10.1.1. ods. 2, koná minimálne raz ročne. V prípade schválenia prevodu vlastníctva Valným zhromaždením SZB bude kúpna zmluva s víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od konania Valného zhromaždenia SZB. V prípade neuzatvorenia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa, prípadne neschválenia prevodu vlastníctva Valným zhromaždením SZB bude finančná zábezpeka víťazovi vrátená do 30 dní odo dňa konania Valného zhromaždenia SZB.

5. Víťazný uchádzač sa zaväzuje že budovu zrekonštruuje a že prenechá pre potreby vyhlasovateľa priestory do bezplatného nájmu na obdobie 10 rokov odo dňa odovzdania priestorov. Konkrétne ide o priestory na prízemí budovy v minimálnej výmere **100m²** v členení: dve samostatné kancelárie, zasadačka a sociálne priestory (WC dámske, WC pánske), v suteréne: skladové priestory vo výmere minimálne **60 m²**. Víťazný uchádzač je povinný tieto priestory pre potreby SZB zrekonštruovať na vlastné náklady v termíne najneskôr do troch rokov odo dňa vydania príslušného povolenia na rekonštrukciu priestorov a všetky priestory vybaviť vnútorným vybavením. Minimálny rozsah rekonštrukcie a zariadenie je nasledovný:

- výmena okien za plastové vrátane výmeny parapetu

- nová povrchová úprava stien (stierky a 1 x hygienický náter)
- dodanie nového zariadenia minimálne v rozsahu:
 - 2 x kancelársky stôl a stoličky
 - 2 x policová skrinka
 - 2 x uzatvárateľná skrinka
 - 2 x rozťahovací gauč
 - 2 x sociálne zariadenia, minimálne v rozsahu: WC, umývadlo s batériou, obklad do výšky 1 m
 - 3 x vstupné dvere

v celých kancelárskych priestoroch bude nová podlaha buď plávajúca alebo dlažba.

Presný návrh priestorov určených do bezplatného nájmu pre potreby SZB, vrátane rekonštrukcie a vnútorného vybavenia je víťazný uchádzač povinný predložiť v štúdiu, ktorú na svoje náklady vypracuje a predloží do OVS. Náklady na energie a plnenia v poskytnutých priestoroch a daň z nehnuteľnosti a náklady na spoločné priestory v pomernej časti budú na náklady vyhlasovateľa.

Víťazný uchádzač sa zároveň od okamihu podpisu kúpnej zmluvy zaväzuje poskytnúť priestory pre SZB v rovnakej výmere aj pred a počas rekonštrukcie predmetnej budovy a to buď v budove alebo v iných priestoroch rovnakej kvality na území mesta Banská Bystrica a zároveň SZB bude mať možnosť v týchto priestoroch zriadiť svoje sídlo.

6. Záujemca je povinný na svoje náklady predložiť do OVS svoj zámer s ďalším nakladaním s predmetnými nehnuteľnosťami, ktorého súčasťou je: komplexná štúdia, ktorá bude zahŕňať grafickú a textovú časť rekonštrukcie budovy vrátane vízie využitia budovy. Súčasťou zámeru bude jednoduchá projektová dokumentácia obsahujúca technickú správu, pôdorys v prípade stavebných úprav ktoré menia dispozície a vizualizáciu. Súčasťou pôdorysného riešenia je vyznačenie vyčlenených priestorov pre SZB.

7. Záujemca predloží čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) záujemca berie na vedomie a je oboznámený s tým, že na predmet nehnuteľností je vedené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s., a že zložená finančná zábezpeka – ako časť kúpnej ceny bude určená na úhradu zostatku záväzkov voči veriteľovi – Slovenská sporiteľňa, a.s.

8. Lehota na predkladanie ponúk je do **DD.MM.RR** do 10.00 hod. (ďalej aj ako lehota). Rozhodujúci je termín doručenia ponúk. Súťažný návrh predkladaný formou poštovej prepravy musí byť doručený vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie súťažných návrhov, na neskoršie doručenie zo strany poštového doručovateľa sa neprihliada. Súťažný návrh navrhovateľa predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov

uvedenej v tomto bode sa vráti navrhovateľovi neotvorený. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

9. Súťažné návrhy, ktorých súčasťou bude ponúkaná kúpna cena a spracovaný zámer budúceho využitia nehnuteľností, sa doručujú na Slovenský zväz biatlonu Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica v zalepenej obálke s heslom „OVS“. Predložený návrh nie je možné odvolať. Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

10. Súťažné návrhy obsahujú okrem iného identifikáciu záujemcu v rozsahu:

Meno a priezvisko/ Obchodné meno

Adresa trvalého bydliska / Adresa sídla

Korešpondenčnú adresu ak je iná ako adresa bydliska/sídla

Telefonický a emailový kontakt

Súťažné návrhy ďalej obsahujú:

Ponúkanú kúpnu cenu

Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa

Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami

Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou

Vyhlásenie záujemcu, že predmet OVS po jeho nadobudnutí zrekonštruuje a prenechá časť priestorov do užívania SZB.

11. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí záujemca sám.

12. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

13. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke zväzu a v regionálnej tlači

III. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia schválená Prezidiom SZB, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy. Zájemcovia sú povinní splniť všetky podmienky a predložiť v OVS všetky požadované dokumenty. Návrhy musia byť predložené v predpísanej forme a spôsobom a musia obsahovať všetky náležitosti určené vyhlasovateľom v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie ponúk
b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach tejto OVS alebo súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky tejto OVS uvedené v čl. II.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, OVS zrušiť a vyhlásiť ďalšie kolo tejto OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo podľa potreby predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov a meniť podmienky OVS počas plynutia lehoty.

3. Záujemcovia majú možnosť obhliadky nehnuteľností. Presný termín obhliadky je potrebné si dohodnúť vopred. Záujemcovia majú možnosť oboznámiť sa všetkými informáciami a taktiež majú možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku. Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Donovalová – generálny sekretár SZB, tel. 0902902970, e-mail: asistent@biathlon.sk

4. Podmienky tejto OVS boli schválené Prezídiom SZB dňa XY.XY.2020 a zverejnené v celoštátnej tlači a na stránke www.biathlon.sk