

Hospodárnosť budovy SZB na Partizánskej ceste 71 v Banskej Bystrici:

Mesačné náklady:

- Kúrenie (zemný plyn): 1 487, 50 EUR
- Elektrická energia: 868,00 EUR
- Vodné a stočné cca: 350,00 EUR
- Komunálny odpad: 131,75 EUR
- Daň z nehnuteľností: 257,41 EUR (v roku 2020 dôjde k zvýšeniu dane zo strany mesta BB)
- Správca budovy CCP: 495,60 EUR
- Upratovanie budovy vrátane čistiacich prostriedkov: 312 EUR
- Revízie, drobné opravy: 25,23 EUR
- Poistka budovy: 102,5 EUR

Celkom: 4029,99 EUR

Mesačné príjmy z prenájmu priestorov: 4157,96 EUR v prípade všetkých úhrad bez neplatičov.

Aktuálne dali výpovede: Klima Komplet, Dalibor Hossa

Evidujeme viacerých neplatičov.

Upozornenie: Dlhodobu sa netvorí žiadny fond opráv, preto akékoľvek náklady na opravy, havárie a rekonštrukciu budovy by museli byť financované zo zdrojov SZB na úkor športovej činnosti. Zo štátnych zdrojov nie je možné financovanie rekonštrukcie budovy. Financovania by mohlo byť jedine z úvery, čo by spôsobilo ďalšie úverové zaťaženie a zvýšenie dlhu SZB.

Viacerí nájomcovia ako napr. Technická inšpekcia, Simfia s.r.o. a ďalší požadujú komplexnú rekonštrukciu budovy spočívajúcu minimálne vo výmene okien, rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí do všetkých prenajatých kancelárií, dodanie žalúzií na okná, dobudovanie kuchynky a pod.